

**POSTANOWIENIE**

Dnia 19 października 2020 r.

**Sąd Rejonowy w Opolu, Wydział V Gospodarczy,  
Seksja ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych, w składzie następującym:**

Przewodniczący Sędzia Komisarz Sędzia Małgorzata Kątna

po rozpoznaniu w dniu 19 października 2020 r. w Opolu  
na posiedzeniu niejawnym  
w sprawie upadłościowej Emir 75 – spółka z o.o. w Warszawie  
z wniosku Syndyka masy upadłości  
o wyrażenie zgody na sprzedaż przedsiębiorstwa upadłego po obniżonej cenie

*postanawia*

na podstawie art. 311 ust. 1 w zw. z art. 206 ust. 3 oraz 213 ust. 1 ustawy z dnia 28. 02. 2003 r. - Prawo upadłościowe, wyrazić zgodę na sprzedaż z wolnej ręki przedsiębiorstwa Emir 75 – spółka z o.o. w Warszawie, w rozumieniu art. 55<sup>1</sup> kc, szczegółowo opisanego w wycenie sporządzonej przez biegłego sądowego z zakresu wyceny przedsiębiorstw Wojciecha Rogowskiego, obejmującego:

- prawo użytkowania wieczystego gruntu, działka nr 351/2, o pow. 29777 m<sup>2</sup>, arkusz mapy 6, obręb Zakrzów, miasto Opole;
- prawo własności budynków i budowli o łącznej pow. użytkowej 24683 m<sup>2</sup>, stanowiących centrum wystawienniczo- handlowo-usługowe, położone w Opolu, przy ul. Kępskiej 8, objęte księgą wieczystą prowadzona przez Sąd Rejonowy w Opolu Kw nr OP10/00085900/3;
- ruchome środki trwałe oraz przedmioty niskocenne

o wartości oszacowania tj. 56. 227. 948, 93 zł ( pięćdziesiąt sześć milionów dwieście dwadzieścia siedem tysięcy, dziewięćset czterdzieści osiem złotych, dziewięćdziesiąt trzy grosze)

- za cenę nie niższą od 90 % wartości oszacowania tj. od kwoty 50. 605. 154, 04 zł ( pięćdziesiąt milionów sześćset pięć tysięcy sto pięćdziesiąt cztery złote, 4/100 ) na warunkach opisanych w regulaminie przetargu, dołączonego do pisma Syndyka z dnia 15 października 2020 r.), z zastrzeżeniem, że umowa sprzedaży przedmiotu przetargu zostanie zawarta w terminie trzech miesięcy od wyboru oferty przez syndyka, za cenę powiększoną o podatek Vat, w przypadku zaistnienia obowiązku podatkowego.



A handwritten signature in black ink, appearing to be "MK", written over a faint circular stamp.